




TECHNICKÁ STUDIE

NÁZEV AKCE	
BRNO II/602 JIHLAVSKÁ	
OBJEDNATEL	
JIHOMORAVSKÝ KRAJ Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno-střed	

ZHOTOVITEL	
HBH Projekt spol. s r.o. Kabátníkova 5, 602 00 Brno tel: 549 123 411, fax: 549 123 456	 Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby Kabátníkova 5, 602 00 BRNO
Č. ZAKÁZKY	2023/0320

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. BOHÁČ		 Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby Kabátníkova 5, 602 00 BRNO	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. BOHÁČ			
VYPRACOVAL	ING. HLADŮVKOVÁ			
KRESLIL	ING. HLADŮVKOVÁ			
KONTOLOVAL	ING. BOHÁČ			
KRAJ: JIOMORAVSKÝ	K.Ú.: BOSONOHY, NOVÝ LÍSKOVEC, STARÝ LÍSKOVEC	DATUM	21.7.2023	
NÁZEV AKCE BRNO II/602 JIHLAVSKÁ		FORMÁT		
		MĚŘITKO		
		ÚČEL	STUDIE	
		Č. ZAKÁZKY	2023/0320	
		ARCHIVNÍ Č.		
PŘÍLOHA	ODHAD FINANČNÍCH NÁKLADŮ		Č. SOUPRAVY	Č. PŘÍLOHY
			11	

Celková bilance stavebních nákladů v Kč bez DPH v jednotlivých etapách

Odhad stavebních nákladů

Odhad stavebních nákladů byl vypočten dle metodiky SFDI

„Aktualizace cenových normativů staveb pozemních komunikací ve stupni ZP 2022“

varianta 1

varianta 2

Etapa 1 (MUK Jemelkova, větev Chironova - Jihlavská)

stavební náklady	9 392 373 Kč	9 392 373 Kč
majetkoprávní řízení	175 000 Kč	175 000 Kč
projektová dokumentace	1 228 000 Kč	1 228 000 Kč
průzkumy	80 000 Kč	80 000 Kč
IGHP most	100 000 Kč	100 000 Kč
celkem	10 975 373 Kč	10 975 373 Kč

Etapa 2 (Akademická - MUK Jemelkova vč.)

stavební náklady	89 547 694 Kč	125 798 671 Kč
majetkoprávní řízení	350 000 Kč	350 000 Kč
projektová dokumentace	1 228 000 Kč	1 228 000 Kč
průzkumy	120 000 Kč	120 000 Kč
IGHP most	200 000 Kč	200 000 Kč
celkem	91 445 694 Kč	127 696 671 Kč

Etapa 3 (MUK Jemelkova - OK obchvat pro současný stav území)

stavební náklady	21 599 198 Kč	45 398 486 Kč
majetkoprávní řízení	700 000 Kč	700 000 Kč
projektová dokumentace	1 842 000 Kč	1 842 000 Kč
průzkumy	120 000 Kč	120 000 Kč
celkem	24 261 198 Kč	48 060 486 Kč

Etapa 4 (MUK Jemelkova - OK obchvat pro výhledový stav území)

stavební náklady	9 973 697 Kč	9 973 697 Kč
majetkoprávní řízení	525 000 Kč	525 000 Kč
projektová dokumentace	1 842 000 Kč	1 842 000 Kč
průzkumy	80 000 Kč	80 000 Kč
celkem	12 420 697 Kč	12 420 697 Kč

Majetkoprávní řízení zahrnuje kupní smlouvu, smlouvy o zřízení věcných břemen a znalečné.

Projektová dokumentace zahrnuje vypracování **dokumentace pro vydání společného povolení** (včetně hlukové a rozptylové studie, dokumentace pro odnětí ZPF, hodnocení H67, projekt vytyčovací sítě, záborový elaborát, geometrické plány), **inženýrskou činnost, zadávací dokumentace stavby, autorský dozor.**

Průzkumy zahrnují geodetické zaměření, průzkum inženýrských sítí, dendrologický, korozní, pedologický, diagnostický a biologický průzkum, posouzení stávajících objektů v blízkosti stavby, inženýrskogeologický průzkum pro mosty.

VARIANTA 1 - výměna ohrubné vrstvy na stávající silnici II/602

Etapa 1 (MUK Jemelkova, větev Chironova - Jihlavská)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
Typ objektu - Komunikace (výstavba nové větve od ul. Jihlavská na ul. Chironova)													
A.1.M.11.5.NIR	Místní komunikace (M 11,5/7.5), intravilán, novostavba, rovinaté a pahorkovité území	km	42 113 000 Kč	0.11	4 657 277 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	4 845 906 Kč
Typ objektu - Mosty (výstavba nové větve od ul. Jihlavská na ul. Chironova)					4 657 277 Kč							4 845 906 Kč	
A.2.S.7.5.N	Silniční S 7.5, novostavba	m2	41 919 Kč	57.00	2 389 383 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 486 158 Kč
Cena hlavních objektů stavby					2 389 383 Kč							2 486 158 Kč	
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		422 800 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	439 924 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		528 499 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	549 905 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		704 666 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	733 206 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		324 146 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	337 275 Kč
Cena ostatních objektů stavby					1 980 111 Kč							2 060 310 Kč	
Základní cena stavby bez DPH - 2022					9 026 771 Kč							9 392 373 Kč	
DPH			21.00%		1 895 622 Kč								1 972 398 Kč
Cena stavby celkem včetně DPH - 2022					10 922 393 Kč							11 364 772 Kč	

Etapa 2 (Akademická - MUK Jemelkova vč.)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
Typ objektu - Komunikace						1	2	3	4	5	6		
A.1.SPC.3.0.N	stezky pro pěší a cyklisty, novostavba (šíře 2,5m) včetně chodníku u zastávek	km	5 737 500 Kč	0.24	1 377 000 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 432 771 Kč
Typ objektu - Komunikace - rekonstrukce					1 377 000 Kč	1	2	3	4	5	6		1 432 771 Kč
A.5.O.R	Výměna ohrubné vrstvy vozovky	m2	838 Kč	18321.00	15 352 998 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	15 974 825 Kč
A.5.R.S2.R	Rozšíření komunikace - silnice II. a III. třídy (přidatné pruhy)	m2	3 956 Kč	1996.00	7 896 176 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	8 215 987 Kč
Typ objektu - Mosty					23 249 174 Kč								24 190 812 Kč
A.2.S.15.25.N	Silniční S 15.25, novostavba	km	739 067 518 Kč	0.05	37 692 443 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	39 219 063 Kč
Cena hlavních objektů stavby					37 692 443 Kč								39 219 063 Kč
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		3 739 117 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	3 890 559 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		4 673 896 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	4 863 198 Kč
B.1.3	vodohospodářské objekty - intravilán	%	10.0%		6 231 862 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	6 484 265 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		6 231 862 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	6 484 265 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		2 866 656 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 982 762 Kč
Cena ostatních objektů stavby					23 743 393 Kč								24 705 048 Kč
Základní cena stavby bez DPH - 2022					86 062 011 Kč								89 547 694 Kč
DPH			21.00%		18 073 022 Kč								18 805 016 Kč
Cena stavby celkem včetně DPH - 2022					104 135 033 Kč								108 352 710 Kč

VARIANTA 1 - výměna ohrubné vrstvy na stávající silnici II/602

Etapa 3 (MUK Jemelkova - OK obchvat pro současný stav území)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
	Typ objektu - Komunikace					1	2	3	4	5	6		
A.1.SPC.3.0.N	stezky pro pěší a cyklisty, novostavba (šíře 2,5m) včetně chodníku u zastávek	km	5 737 500 Kč	0.36	2 048 288 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 131 247 Kč
	Typ objektu - Komunikace - rekonstrukce				2 048 288 Kč	1	2	3	4	5	6		2 131 247 Kč
A.5.O.R	Výměna ohrubné vrstvy vozovky	m2	838 Kč	12028.00	10 079 464 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	10 487 702 Kč
A.5.R.S2.R	Rozšíření komunikace - silnice II. a III. třídy (přidatné pruhy)	m2	3 956 Kč	734.00	2 903 704 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	3 021 310 Kč
	Cena hlavních objektů stavby				12 983 168 Kč								13 509 012 Kč
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		901 887 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	938 416 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		1 127 359 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 173 019 Kč
B.1.3	vodohospodářské objekty - intravilán	%	10.0%		1 503 146 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 564 026 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		1 503 146 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 564 026 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		691 447 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	719 452 Kč
	Cena ostatních objektů stavby				5 726 985 Kč								5 958 939 Kč
	Základní cena stavby bez DPH - 2022				20 758 440 Kč								21 599 198 Kč
DPH			21.00%		4 359 272 Kč								4 535 832 Kč
	Cena stavby celkem včetně DPH - 2022				25 117 712 Kč								26 135 030 Kč

Etapa 4 (MUK Jemelkova - OK obchvat pro výhledový stav území)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
	Typ objektu - Komunikace - rekonstrukce					1	2	3	4	5	6		
A.5.R.S2.R	Rozšíření komunikace - silnice II. a III. třídy	m2	3 956 Kč	1300.00	5 142 800 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	5 351 094 Kč
expertní cena	Demolice vozovky obslužné komunikace u areálu bývalé VC	m3	1 300 Kč	1800.00	2 340 000 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 434 775 Kč
	Cena hlavních objektů stavby				7 482 800 Kč								7 785 868 Kč
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		448 968 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	467 152 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		561 210 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	583 940 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		748 280 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	778 587 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		344 209 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	358 150 Kč
	Cena ostatních objektů stavby				2 102 667 Kč								2 187 829 Kč
	Základní cena stavby bez DPH - 2022				9 585 467 Kč								9 973 697 Kč
DPH			21.00%		2 012 948 Kč								2 094 476 Kč
	Cena stavby celkem včetně DPH - 2022				11 598 415 Kč								12 068 174 Kč

Definice rizik

- 1 Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby
- 2 Rizika plynoucí z technologického vývoje
- 3 Environmentální rizika
- 4 Externí rizika
- 5 Legislativní a právní rizika
- 6 Ekonomická rizika

Poznámka: OK obchvat Bosonoh není započítána do finančních nákladů.
 Obslužná komunikace u areálu depa bývalé VC není započítána do finančních nákladů.
 Odbočení z ul. Jemelkova k areálu firmy EG.D,a.s. není započítána do finančních nákladů.

VARIANTA 2 - výměna celé konstrukce vozovky na stávající silnici II/602

Etapa 1 (MUK Jemelkova, větev Chironova - Jihlavská)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
Typ objektu - Komunikace (výstavba nové větve od ul. Jihlavská na ul. Chironova)													
A.1.M.11.5.NIR	Místní komunikace (M 11,5/7.5), intravilán, novostavba, rovinaté a pahorkovité území	km	42 113 000 Kč	0.11	4 657 277 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	4 845 906 Kč
Typ objektu - Mosty (výstavba nové větve od ul. Jihlavská na ul. Chironova)					4 657 277 Kč	4 845 906 Kč							
A.2.S.7.5.N	Silniční S 7.5, novostavba	m2	41 919 Kč	57.00	2 389 383 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 486 158 Kč
Cena hlavních objektů stavby					2 389 383 Kč	2 486 158 Kč							
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		422 800 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	439 924 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		528 499 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	549 905 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		704 666 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	733 206 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		324 146 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	337 275 Kč
Cena ostatních objektů stavby					1 980 111 Kč	2 060 310 Kč							
Základní cena stavby bez DPH - 2022					9 026 771 Kč	9 392 373 Kč							
DPH			21.00%		1 895 622 Kč								1 972 398 Kč
Cena stavby celkem včetně DPH - 2022					10 922 393 Kč	11 364 772 Kč							

Etapa 2 (Akademická - MUK Jemelkova vč.)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
Typ objektu - Komunikace						1	2	3	4	5	6		
A.1.SPC.3.0.N	stezky pro pěší a cyklisty, novostavba (šíře 2,5m) včetně chodníku u zastávek	km	5 737 500 Kč	0.24	1 377 000 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 432 771 Kč
Typ objektu - Komunikace - rekonstrukce					1 377 000 Kč	1	2	3	4	5	6		1 432 771 Kč
A.5.K.S2.R	Výměna celé konstrukce vozovky - silnice II. a III. třídy	m2	2 215 Kč	18321.00	40 581 015 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	42 224 627 Kč
A.5.R.S2.R	Rozšíření komunikace - silnice II. a III. třídy (přídavné pruhy)	m2	3 956 Kč	1996.00	7 896 176 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	8 215 987 Kč
Typ objektu - Mosty					48 477 191 Kč								50 440 614 Kč
A.2.S.15.25.N	Silniční S 15.25, novostavba	km	739 067 518 Kč	0.05	37 692 443 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	39 219 063 Kč
Cena hlavních objektů stavby					37 692 443 Kč								39 219 063 Kč
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		5 252 798 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	5 465 547 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		6 565 998 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	6 831 934 Kč
B.1.3	vodohospodářské objekty - intravilán	%	10.0%		8 754 663 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	9 109 245 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		8 754 663 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	9 109 245 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		4 027 145 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	4 190 253 Kč
Cena ostatních objektů stavby					33 355 268 Kč								34 706 223 Kč
Základní cena stavby bez DPH - 2022					120 901 902 Kč								125 798 671 Kč
DPH			21.00%		25 389 399 Kč								26 417 721 Kč
Cena stavby celkem včetně DPH - 2022					146 291 302 Kč								152 216 392 Kč

VARIANTA 2 - výměna celé konstrukce vozovky na stávající silnici II/602

Etapa 3 (MUK Jemelkova - OK obchvat pro současný stav území)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
	Typ objektu - Komunikace					1	2	3	4	5	6		
A.1.SPC.3.0.N	stezky pro pěší a cyklisty, novostavba (šíře 2,5m) včetně chodníku u zastávek	km	5 737 500 Kč	0.36	2 048 288 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 131 247 Kč
	Typ objektu - Komunikace - rekonstrukce				2 048 288 Kč	1	2	3	4	5	6		2 131 247 Kč
A.5.K.S2.R	Výměna celé konstrukce vozovky - silnice II. a III. třídy	m2	2 215 Kč	12028.00	26 642 020 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	27 721 075 Kč
A.5.R.S2.R	Rozšíření komunikace - silnice II. a III. třídy (přidatné pruhy)	m2	3 956 Kč	734.00	2 903 704 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	3 021 310 Kč
	Cena hlavních objektů stavby				29 545 724 Kč								30 742 385 Kč
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		1 895 641 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 972 418 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		2 369 551 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 465 522 Kč
B.1.3	vodohospodářské objekty - intravilán	%	10.0%		3 159 401 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	3 287 363 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		3 159 401 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	3 287 363 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		1 453 325 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	1 512 187 Kč
	Cena ostatních objektů stavby				12 037 318 Kč								12 524 854 Kč
	Základní cena stavby bez DPH - 2022				43 631 330 Kč								45 398 486 Kč
DPH			21.00%		9 162 579 Kč								9 533 682 Kč
	Cena stavby celkem včetně DPH - 2022				52 793 909 Kč								54 932 168 Kč

Etapa 4 (MUK Jemelkova - OK obchvat pro výhledový stav území)

ZNAČKA	POLOŽKA SOUBORU NORMATIVŮ	MJ	Jedn. cena [Kč]	Množství	Celkem [Kč]	Definice rizik [%]						Rizikový koeficient	Cena včetně rizik [Kč]
	Typ objektu - Komunikace - rekonstrukce					1	2	3	4	5	6		
A.5.R.S2.R	Rozšíření komunikace - silnice II. a III. třídy	m2	3 956 Kč	1300.00	5 142 800 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	5 351 094 Kč
expertní cena	Demolice vozovky obslužné komunikace u areálu bývalé VC	m3	1 300 Kč	1800.00	2 340 000 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	2 434 775 Kč
	Cena hlavních objektů stavby				7 482 800 Kč								7 785 868 Kč
B.1.1	všeobecné položky - intravilán	%	6.0%		448 968 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	467 152 Kč
B.1.2	přípravné práce - intravilán	%	7.5%		561 210 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	583 940 Kč
B.1.4	inženýrské sítě - intravilán	%	10.0%		748 280 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	778 587 Kč
B.1.7	úpravy ploch - intravilán	%	4.6%		344 209 Kč	0	1	0	0	1	2	1.0405	358 150 Kč
	Cena ostatních objektů stavby				2 102 667 Kč								2 187 829 Kč
	Základní cena stavby bez DPH - 2022				9 585 467 Kč								9 973 697 Kč
DPH			21.00%		2 012 948 Kč								2 094 476 Kč
	Cena stavby celkem včetně DPH - 2022				11 598 415 Kč								12 068 174 Kč

Definice rizik

- 1 Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby
- 2 Rizika plynoucí z technologického vývoje
- 3 Environmentální rizika
- 4 Externí rizika
- 5 Legislativní a právní rizika
- 6 Ekonomická rizika

Poznámka: OK obchvat Bosonoh není započítána do finančních nákladů.
 Obslužná komunikace u areálu depa bývalé VC není započítána do finančních nákladů.
 Odbočení z ul. Jemelkova k areálu firmy EG.D,a.s. není započítána do finančních nákladů.