


VEDOUcí ÚDI	VEDOUcí PROJEKTU	VYPRACOVAL	 Brněnské komunikace ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ		
ING. M. PERNICA	ING. P. KNESL	ING. V. JELÍNEK			
<i>Pernica</i>	<i>Knesl</i>	<i>Jelínek</i>			
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			DATUM	12/2023	REVIZE
NÁZEV AKCE: ROVINKA, BUCHTOVÁ, NOUZOVÁ PROVĚŘENÍ OBYTNÉ ZÓNY			FORMÁT	1x A4	
			STUPEŇ	STUDIE	
			MĚŘITKO		
			Č. ARCHIVNÍ	951	
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU	

A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce:	Rovinka, Buchtová, Nouzová obytná zóna
Stupeň dokumentace:	Studie (prověření)
Pořizovatel dokumentace:	Statutární město Brno
	Odbor dopravy MMB
	Kounicova 67, 602 00 Brno
Zpracovatel dokumentace:	Brněnské komunikace a.s.
	Útvar dopravního inženýrství
	Renneská třída 787/1a
	639 00 Brno-Štýřice
Datum zpracování:	03/2024
Katastrální území:	Husovice 610844
Okres:	Brno-město
Kraj:	Jihomoravský

ÚVOD, UMÍSTĚNÍ STAVBY

Předmětem studie je prověření možnosti změny stávajícího dopravního režimu na režim obytná zóna v ulicích Buchtová, Rovinka a Nouzová v městské části Husovice a prověření možnosti umístění parkovacích stání v ulici na sudé straně ulice Rovinka při zachování průjezdnosti pro vozidla IZS.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající technický stav:

Stávající povrch komunikace je živičný s oboustrannou přídlažbou. Povrch je kompaktní celistvý s lokálním výskytem podélných trhlin, vozovka vykazuje ztráty asfaltového tmelu-může mít vliv na životnost a hlučnost. V e vozovce jsou lokální výspravy-uzávěry vody a provedená rekonstrukce veřejného osvětlení. Chodníky jsou většinou z litého asfaltu. Nově provedeny jsou části dotčené rekonstrukcí veřejného osvětlení. Starší povrchy vykazují poruchy v podobě trhlin a síťových trhlin.

Všechny tři ulice jsou sevřené mezi soklová zdiva oplocené sousedních objektů, vyjma části ul. Buchtová přilehlé k zelené ploše. Soklová zdiva nejsou v dobrém technickém stavu. Vykazují poruchy náklon, trhliny, řízení. Při stavebních pracích by mělo dojít k jejich opravě-domluvě s vlastníky o nápravě.

Dopravní situace, návaznost na veřejnou hromadnou dopravu:

Ve stávající podobě je dopravní provoz v ulici Buchtova veden jako jednosměrný od ulice Soběšická. Do ulice Buchtova je zamezen vjezd nákladních vozidel dopravní značkou B4 bez stanovení hmotnostní kategorie. Z ulice Soběšická je rovněž možné odbočit na jednosměrnou ulici Míčkova s dopravním režimem zóna 30 s povoleným pohybem cyklistů v protisměru.

Ulice Buchtová se napojuje na ulici Rovinka, která ústí so rovněž jednosměrnou ulici Lozíbky v dopravním režimu zóna 30.

Ulice Nouzová je slepá ulice bez obratiště.

Napojení ulic Buchtová a Rovinka stavebně neumožňuje průjezd nákladních vozidel. Svoz komunálního odpadu je realizován dle popisu SAKO Brno a.s. následovně:

„Svoz zde funguje tak, že vozidlo couvne do Buchtové po Nouzovou a pak musí všechny nádoby natahat k vozidlu a vyspat. Pokud by zde nic neparkovalo, vozidlo projede Buchtovu a Rovinku. Svozové vozidlo, které sem zajíždí je 7760 mm dlouhé a 2470 mm široké. Je to naše nejmenší vozidlo.“

Z hlediska územně plánovacího bude dotčena funkční plocha:

Záměr se dotýká ploch dopravní infrastruktury.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Záměr je řešen s minimálním zásahem do veřejné zeleně správcem zeleně je MČ Brno-sever.

Inženýrské sítě:

Inženýrské sítě byly zjištěny u příslušných správců a zakresleny do situace. Stavebními úpravami se předpokládá dotčení, stávajících inženýrských sítí.

vodovod a kanalizace ve správě BVK:

ul. Rovinka:	vodovod	DN 80, mat. šedá litina, rok 1926
	jednotná kanalizace	DN 400, mat. beton-hrdlové spoje, rok 1929
ul. Buchtova:	vodovod	DN 100, mat. šedá litina, rok 1926
	jednotná kanalizace	DN 400, mat. beton-hrdlové spoje, rok 1929
ul. Nouzová:	vodovod	DN 80, mat. šedá litina, rok 1940
	jednotná kanalizace	DN 300, mat. beton-hrdlové spoje, rok 1941

Dle sdělení technického pracovníka rozvoje BVK Ing. Jany Šnajdrové v ulicích Buchtova, Rovinka a Nouzová **BVK** v době zpracování studie nepřipravuje rekonstrukci/opravu kanalizace či vodovodu. Dále paní Ing. Šnajdrová doplňuje: **„Vzhledem ke stavebně – technickému stavu odpovídajícímu stáří těchto sítí je nutné, aby úpravě povrchů předcházela rekonstrukce vodovodů a kanalizace.“**

Sdělovací kabel CETIN

Kabel veřejného osvětlení TSB

Sdělovací kabel Vodafone

NTL plynovod RWE

NN, VN trasa EGD

V uličním prostoru jsou rozmístěny spínací skříně, které tvoří překážky v pohybu chodců. V nároží ulic Buchtova a Rovinka je umístěn sloup veřejného osvětlení, který je překážkou pro průjezd nákladních vozidel (svoz komunálního odpadu, zásah HZS).

V ulicích je dnes provozována jednotná kanalizace. Lze očekávat, že při rekonstrukci dojde k rozdělení na vody dešťové a splaškové. Úprava uličního prostoru si vyžádá novou polohu uličních vpustí.

Varianta I Obrubníkové řešení-charakter zóna 30, ulice Nouzová v režimu obytná zóna

Vjezd do ulice Buchtová-do zóny 30 zpomaluje přejízdny práh. Přejízdny práh slouží rovněž k převedení pěších. Ulice Buchtová a Nouzová je koncipována v logice jeden standartní chodník, parkovací a jízdní pruh normové šířky a zbylý prostor využít jako méně komfortní chodník. Ulice Nouzová je řešena jako obytná zóna v jedné úrovni. Vlevo ve směru staničení (lichá čísla) je umístěn dlážděný chodník z betonové dlažby šířky 1,5m ke kterému téměř v celé délce přiléhá dlážděný parkovací pruh šířky 2m. V chodník a parkovacím pruhu jsou změnou dlažby vyznačeny vjezdy do objektů. Jízdní pruh šířky 3,5m je s živičným povrchem, v části za ulicí Nouzová je rozšířen dle vlečných křivek tak, aby byl umožněn průjezd vozidla pro svoz komunálního odpadu nebo průjezd vozidel IZS. Na pravé straně ulice (sudá čísla objektů) je zbývající uliční prostor po ulici Nouzová využít jako chodník.

Motiv je zopakován v ulici Rovinka pouze s rozdílem, že standartní chodník nepřiléhá k parkovacímu pruhu, ale je na pravé straně ve směru staničení (lichá čísla objektů).

Ulice Nouzová je řešena jako obytná zóna. Vjezd je opatřen zvýšeným prahem-úpravou pro zdůraznění vjezdu do obytné zóny. A ulice je řešena v betonové dlažbě „v jedné rovině“ bez skokových (nášlap obrubníku) výškových změn.

Řešení bylo doplněno na žádost m. č. Brno-sever (viz příloha G záznamy z jednání) o chodníkové napojení na místo pro přecházení na ulici Míčkova. Umístění místa pro přecházení bylo konzultováno na DI PČR, kde vznikl požadavek funkčního normového napojení všech chodníkových ploch a tím zásah do zelené plochy na nároží ul. Soběšická a Buchtova.

Šířkové uspořádání ulice Buchtova:

Levostranný chodník šířky 1,5m, parkovací pás šířky 2m, jízdní pruh šířky 3,5m, chodník šířky cca 1m.

Šířkové uspořádání ulice Rovinka:

Levostranný chodník šířky cca. 1,2m, parkovací pás šířky 2m, jízdní pruh šířky 3,5m, chodník šířky 1,5m.

Šířkové uspořádání ulice Nouzová:

Parkovací pruh šířky 2m, jízdní pruh 3,5m

Varianta II Bezobrubníkové řešení-charakter obytná zóna

Vjezd do ulice Buchtová a výjezd z ulice Rovinka je stavebně upraven jako vjezd do obytné zóny. Komunikace je řešena v příčném směru v jedné výšce-bez výškových skoků, parkovací stání a vjezdy jsou vyznačeny změnou dlažby. Všichni účastníci dopravního provozu mohou využívat plnou šířku komunikace. Z charakteru určení obytné zóny, je zde nutné počítat např. se hrou dětí na komunikaci.

Ze stavebně technického hlediska je v této variantě tedy nutné vybudování konstrukčních souvrství vozovky na plné mocnosti v celé uliční šířce a veškeré technické sítě ukládat jako v pojížděných plochách.

Parkovací stání jsou navržena v minimálních rozměrech dle TP 103 délky 5,5m a šířky 1,8m a je možné je propojit v souvislý parkovací pruh (ve výkresové dokumentaci je využito solitérní stání).

Šířkové uspořádání ulice Buchtova:

parkovací stání šířky 1,8m, jízdní pruh šířky 3,5m, parkovací stání šířky 1,8m.

Šířkové uspořádání ulice Rovinka:

parkovací stání šířky 1,8m, jízdní pruh šířky 3,5m, parkovací stání šířky 1,8m.

Šířkové uspořádání ulice Nouzová:

Parkovací pruh šířky 1,8m, jízdní pruh 3,5m

Zeleň:

Zeleň by ve variantě s obytnou zónou měla s komunikací tvořit funkční celek. Přístup na dětské hřiště by měl být bezbariérový. Naznačený je u parkovacích stání výstupní chodníček, který umožňuje komfortní vystoupení z vozidla, zajišťuje možnost otevření dveří. Návrh parkových úprav dětského hřiště překračují zadání, ale mělo by s ním být počítáno. Kvůli nutnosti umožnit průjezd vozidlům IZS a svozovým vozidlům dojde v napojení ulic Buchtová a Rovinka k rozšíření komunikace dle vlečných křivek.



Návaznost na veřejnou hromadnou dopravu:

Stavba nemá vztah k veřejné hromadné dopravě.

Posouzení parkovacích kapacit:

V ulici Buchtová se systém parkování ve variantě I neliší od stávajícího stavu. Vozidla parkují podélně na liché straně ulice. Úpravou ulice dojde k jasnému vymezení funkčních ploch, dojde k zajištění bezpečných odstupů.

Ulice Rovinka je v současné podobě šířkově nevyhovující pro bezpečné podélné parkování vozidel na sudé straně ulice. Přesto je dnes tímto způsobem využívána. Nový stav varianty I, respektuje stávající užívání ulice pro parkování, šířkově upravuje funkční plochy tak, aby byly zajištěny bezpečné odstupy. Tentýž princip využívá i ulice Nouzová ve variantě I.

Ve variantě I je systém parkování ponechán prakticky ve stávajícím stavu. Parkovací místa jsou dána stávající polohou vjezdů, vstupů a vchodů. Redukce parkovacích míst dále určují rozhledy místa pro přecházení a úprava nároží ulic Buchtová Rovinka pro průjezd vozidel IZS a svozové vozy.

Ve variantě II v obytné zóně je parkování možné pouze na vyznačených místech, proto není uvažováno ve srovnávací tabulce užití „vlastních“ vjezdů. Vyznačená místa nejsou v běžném provozu respektována (stavebně k jejich užití řidiče nic nenuť). Ve studii jsou vzhledem k prostorové tísní použity minimální rozměry parkovacích míst v obytné zóně dle TP 103.

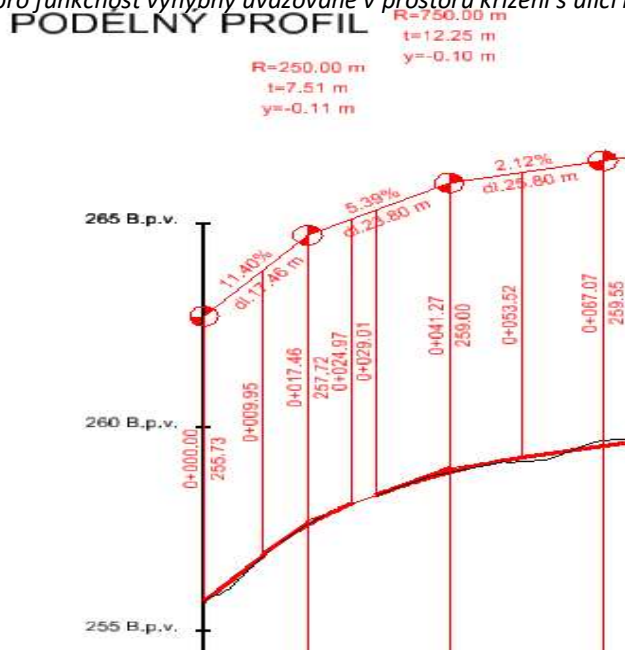
Faktické srovnání reálných možných parkovacích míst:

Ulice	Stávající parkovací místa *	Stávající parkovací místa s využitím "vlastních" vjezdů *	VAR I parkovací místa	VAR I parkovací místa s využitím "vlastních" vjezdů	VAR II parkovací místa
Buchtová	6	10	6	10	6
Rovinka	6	7	4	7	7
Nouzová	5	8	4	7	4
Celkem	17	25	14	24	17

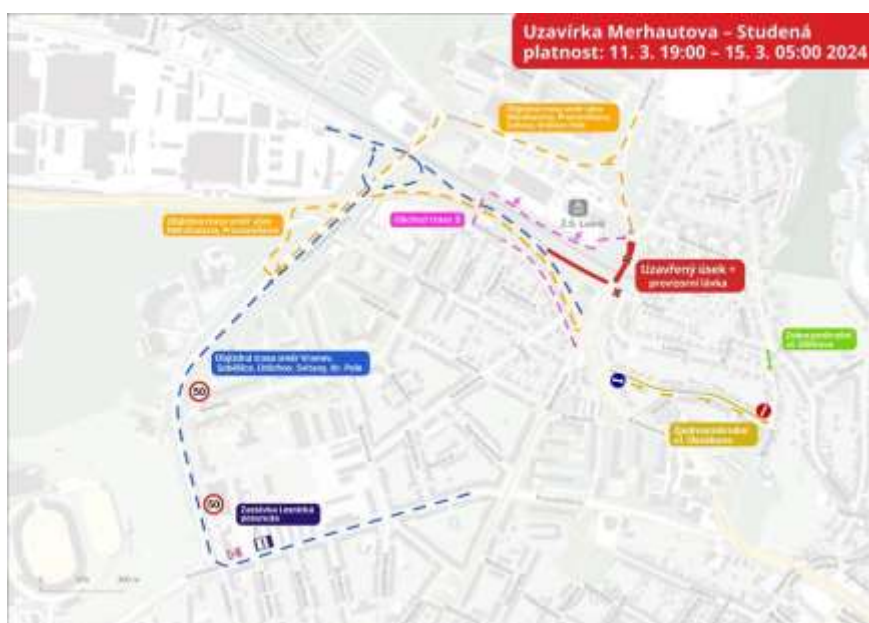
- Pozn. Jedná se o maximální kapacitní množství odstavených vozidel dle stávajícího uspořádání ulice, které ovšem neodpovídá normativním požadavkům na šířkové uspořádání, rozhledům, stáním v křižovatkách atd.*

Prověření organizace dopravy:

Dle žádosti m. č. Brno Sever (viz příloha G záznamy z jednání) byla prověřována varianta zobousměrnění ulice Buchtova. Tato varianta se jeví jako neproveditelná v konstelaci **jednopruhové obousměrné** komunikace z důvodu nedostatečného rozhledu, který je omezen vlivem výškového vedení trasy. Ve staničení 17,46m se nachází horizont-výškový lom zaoblený parabolickým vypuklým obloukem cca $R=250m$. Pro jednopruhovou obousměrnou komunikaci s návrhovou rychlostí 30 Km/h je nutné počítat s dvojnásobnou vzdáleností pro zastavení (dle ČSN 73 6101 odst. 8.5.1) $2x D_z = 2x 20m$ a tudíž minimální poloměr vydatého oblouku vychází $R_v = 460m$. Za této konstelace tedy nelze zajistit bezpečný rozhled pro funkčnost výhybny uvažované v prostoru křížení s ulicí Nouzová.



Byla diskutována rovněž varianta zobousměrnění ulice Míčkova, která je v době zpracování studie provizorně obousměrná z důvodu opravy mostu na ulici Merhautova.



M. č. Brno-sever uvažuje o trvalém ponechání ul Míčkova v obousměrném režimu. V teoretické rovině se tedy uvažuje o zobousměrnění ulic Buchtová a Nouzová. V této variantě se v křižovatce zvýší počet křižovatkových pohybů a

vzniknou nové kolizní body. Tato varianta překračuje zadání studie. Lze konstatovat, že by si vyžádala přepracování tvaru křižovatky a prokázání rozhledových polí by bylo problematické i z hlediska výškového vedení ramen křižovatky.

Odvodnění vozovky:

Odvodnění komunikací bude spádováno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí. Uliční vpustě budou rozmístěny dle nového přespádování oblasti. Je možné, že si BVK vyžádají bilanční výpočet srážkových vod a dojde ke změně z jednotné kanalizace na kanalizaci dešťovou a splaškovou.

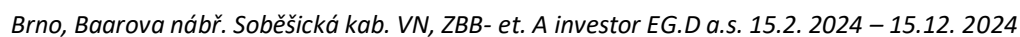
Akce a vazby plánované v zájmovém území dle výpisu výkopových prací ke dni 13.3.2024:

V ulici Lozíbky je provedena rekonstrukce chodníků s ochranou lhůtou 8 let, ukončení ochrany 29.5.2031.

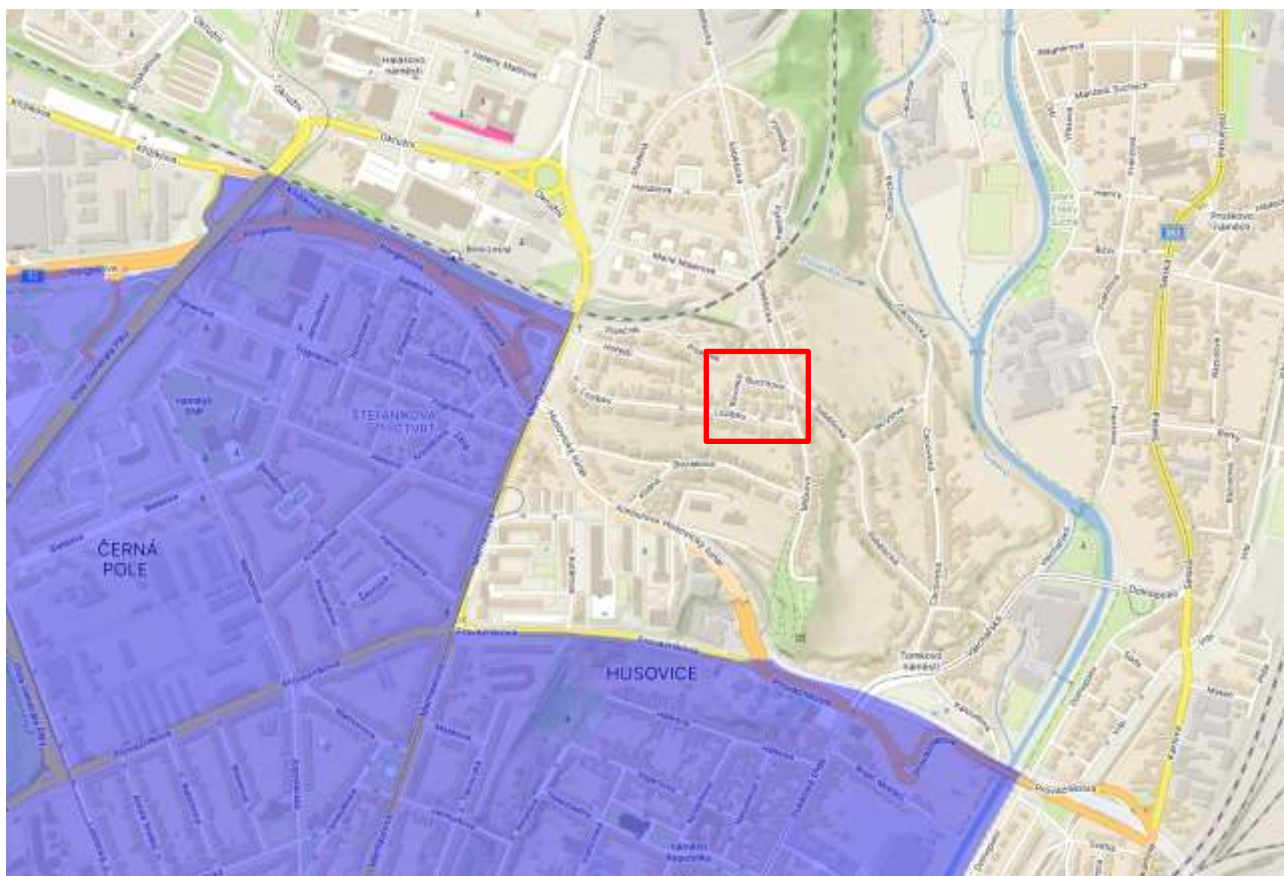
V ulicích Rovinka, Buchtová, Nouzová je plánovaná akce REKO MS Brno-Buchtova investor GasNet s.r.o a souvislá údržba chodníku BKOM a.s. 15.2.2025 – 15.12.2025.

Brno, Baarova nábrž. Soběšická kab. VN, ZBB- et. A investor EG.D a.s. 15.2. 2024 – 15.12. 2024

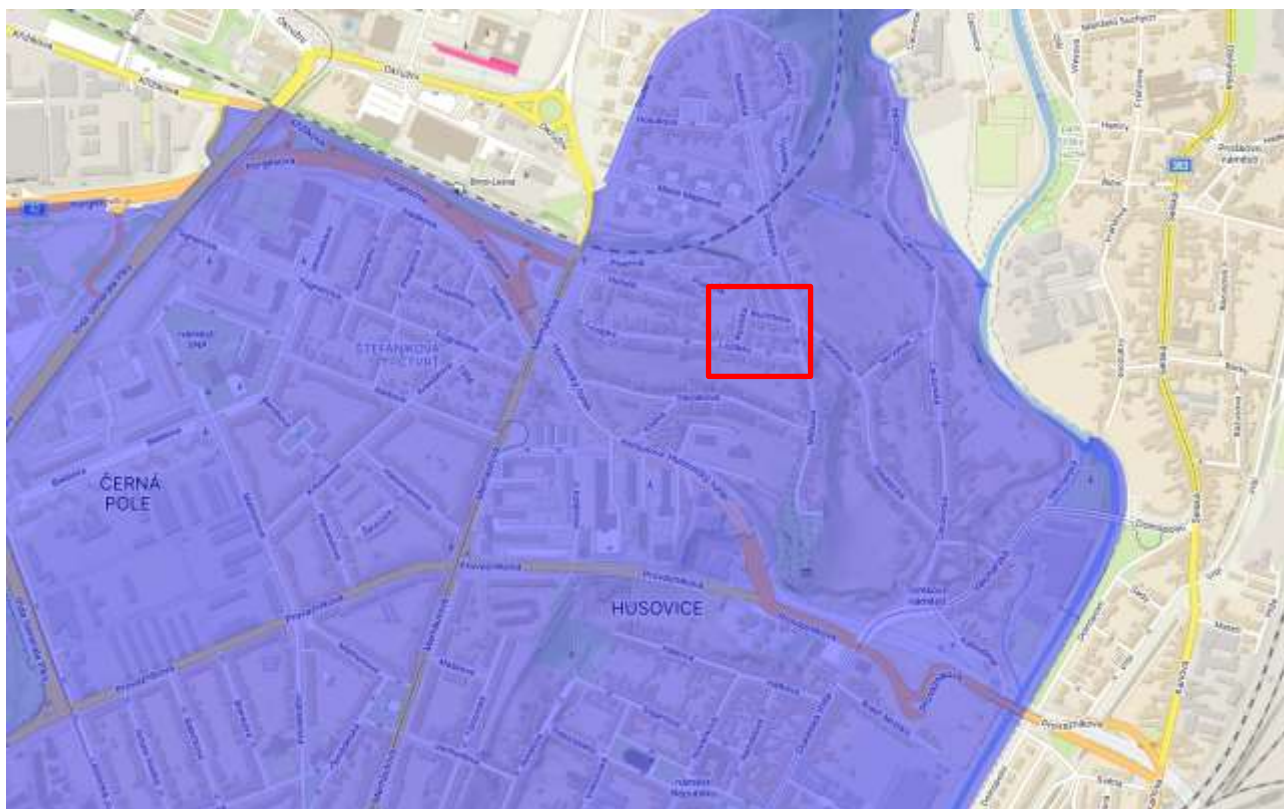
Zájmové území v době zpracování studie není součástí zóny placeného stání. Do této zóny by měla být lokalita zařazena od 3. 6. 2024



Oblast placeného stání ke dni zpracování studie



Předpokládaná oblast placeného stání od 3.6. 2024



B. MAJETKOVÉ POMĚRY

Majetkové poměry v zájmové lokalitě byly zjištěny ke období 03/2024. Pozemky v k.ú. Husovice 610844, kterých se úprava týká, viz výpis parcel v další části zprávy a příloze Katastrální situace.

Dotčené pozemky (předpoklad): 2109/1,2110, 2273, 1361/1, 2280, 2274,1941/1 (vlastník: Statutární město Brno)

C. ORIENTAČNÍ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

Cenová úroveň 03/2024 (nejsou uvažovány vyvolané investice – přeložky sítí...)

Odhad nákladů Buchtová, Nouzová, Rovinka varianta I	Jednotková cena [Kč]	Výměra	Jed.	Celkem [Kč]
Vozovka plná konstrukce živice	4 000.00	492	m ²	1 968 000
Vozovka plná konstrukce dlažba	4 000.00	264	m ²	1 056 000
Příčný práh	4 000.00	91	m ²	364 000
Vjezdy v parkovacím pruhu	3 500.00	95	m ²	332 500
Parkování	3 500.00	235	m ²	822 500
Chodník	2 500.00	309	m ²	772 500
Zpevněná plocha	2 500.00	67	m ²	167 500
Chodník zesílený - vjezd	3 000.00	61	m ²	183 000
Uliční vpustě	65 000.00	6	ks	390 000
Zeleň	500.00	347	m ²	173 500
Zapravení vozovky	1 500.00	22	m ²	33 000
Zapravení dlažeb	500.00	13	m ²	6 500
Palisáda	3 100.00	22	m	68 200
CELKEM				6 337 200
rezerva		10	%	633 720
CELKEM s rezervou				6 970 920
DPH		21	%	1 463 893
CELKEM s DPH				8 434 813

Odhad nákladů Buchtová, Nouzová, Rovinka varianta II	Jednotková cena [Kč]	Výměra	Jed.	Celkem [Kč]
Vozovka plná konstrukce dlažba	4 000.00	1122	m ²	4 488 000
Příčný práh	4 000.00	56	m ²	224 000
Vjezdy	3 500.00	130	m ²	455 000
Chodník	2 500.00	87	m ²	217 500
Parkovací stání	3 500.00	176	m ²	616 000
Zeleň	500.00	345	m ²	172 500
Uliční vpustě	65 000.00	5	ks	325 000
Výstupní chodník	1 000.00	17	m ²	17 000
Zapravení vozovky	1 500.00	22	m ²	33 000
Zapravení dlažeb	500.00	13	m ²	6 500
Palisáda	3 100.00	22	m	68 200
CELKEM				6 622 700
rezerva		10	%	662 270
CELKEM s rezervou				7 284 970
DPH		21	%	1 529 844
CELKEM s DPH				8 814 814

D. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE (ZÁMĚRU)

- mapové: katastrální mapa města Brna, všeobecná technická polohopisná mapa města Brna
- podklady získané od správců inženýrských sítí
- vlastní průzkum zpracovatele v lokalitě, fotodokumentace (viz. níže)
- projednání (viz záznamy), konzultace se zadavatelem OD MMB, společnostmi SAKO Brno a.s., BVK a.s.



Buchtová od křižovatky se
Soběšickou

16.11. 2023 12:00

Buchtová od
křižovatky se
Soběšickou

6.12. 2023
21:00





Buchtová, pohled do
Nouzové

16.11. 2023 12:00



Nouzová od
Buchtové

6.12. 2023
21:00



Rovinka od ul. Lozíbky

16.11. 2023 12:00



Rovinka
od ul.
Buchtová

6.12.
2023
21:00



Buchtová od
Nouzové

6.12. 2023 21:00

Buchtová od
Nouzové

16.11. 2023 12:00



Buchtová od ul. Rovinka

16.11. 2023 12:00

F. VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2108/1
Obec:	Brno [562786]
Katastrální území:	Husovice [610844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	5625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	D03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2110
Obec:	Brno [562786]
Katastrální území:	Husovice [610844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	431
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	D03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2273 ^{1/1}
Obec:	Brno (582786) ^{1/1}
Katastrální území:	Husovice (610844)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	735
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nějsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nějsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nějsou evidovány žádné jiné zápisy.

Růzen, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)^{1/1}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1361/1 ^{1/1}
Obec:	Brno (582786) ^{1/1}
Katastrální území:	Husovice (610844)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	12926
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nějsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno, zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nějsou evidovány žádné jiné zápisy.

Růzen, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)^{1/1}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2280
Obec:	Brno (582766)
Katastrální území:	Hrušovka (610844)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	417
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2274
Obec:	Brno (582766)
Katastrální území:	Hrušovka (610844)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1941/1
Obec:	Brno 1582786
Katastrální území:	Husovice 650844
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nesou evidovány žádné způsoby ochrany.
--

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Wloňé břemeno (podle listiny)
Wloňé břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2024 14:00.

Datum: 03/2024

Zpracovatel:



stř. Útvar dopravního inženýrství

Ing. Václav Jelínek

G. ZÁZNAMY Z JEDNÁNÍ

13.12. 2023 odbor dopravy města Brna

- Preferovaná varianta I

17.1. 2024 DI PČR

- Doplnit do dokumentace práh vjezd do obytné zóny-ulice Nouzová
- Doplnit značku obytná zóna IP26a, b sendvič- ulice Nouzová
- Povrchy v obytné zóně realizovat z dlažby
- Obrubníky s „nášlapem“ min 10 cm
- Max. délka snížené obruby 6,5m
- Preferovaná varianta I, řešení s obrubami

BKOM ÚDI

Ing. Václav Jelínek, Ing. Ondřej Kocourek,

Odbor dopravy MMB

Mgr. Josef Janeba,

DI PČR

por. Ing. Pavel Neplech, nrap. Ing. Evžen Nesrovnal

13.2. 2024 radnice Brno Sever

- **Nově** prověřit obousměrný provoz v ulici Buchtova, v polovině ulice Buchtova (po Nouzovou) – DI PČR
- **Nově** návaznost na místo pro přecházení, přechod ul. Míčkova
- Preferovaná varianta I, řešení s obrubami

BKOM ÚDI

Ing. Václav Jelínek, Ing. Pavel Knesl,

Odbor dopravy MMB

Mgr. Josef Janeba,

MČ. Brno Sever

místostarosta Mgr. Martin Basel,

Předseda bezpečnosti a dopravy Mgr. Miloslav Králíček,

Odbor rozvoje investic a majetku Hana Kučerová

4.3. 2024 DI PČR

BKOM ÚDI

Ing. Václav Jelínek, Ing. Pavel Knesl,

Odbor dopravy MMB

Mgr. Josef Janeba,

DI PČR

por. Ing. Pavel Neplech,

„Chodníky“ s šířkou pod 1,5m v situaci barevně odlišit a označit je jako zpevněné ploch

Dotazy vzešlé z jednání na M.Č. Brno Sever

- Zobousměrnění ulice Buchtova
 - Nutno prokázat rozhledy v křižovatce

- Horizont – prokázat délku pro zastavení pro „výhybnu“ umístěnou v ploše křižovatky s ulicí Nouzová
- Místo pro přecházení Míčkova
 - Logické normové navázání veškerých chodníkových ploch (i přes zeleň ze Soběšické)
 - Prokázat rozhledy
- Poskytnutí studie m,č. Brno-sever – bylo dohodnuto se zadavatelem studie OD MMB, v zastoupení panem Mgr. Jenebou, že případné poskytnutí konečné verze studie bude v režii OD MMB.